NOTE EXPLICATIVE REGULARISATION

ADRESSE

MAITRE D'OUVRAGE

DATE

La demande porte sur la régularisation du réaménagement d'un logement en souplex situé au 110 rue Berckmans. Une partie des caves existantes a été intégrée au logement afin d'y aménager des chambres et une salle de bain, reliées au rez-de-chaussée par un nouvel escalier intérieur.

À l'arrière, l'espace ouvert existant devant le sous-sol a été agrandi afin d'améliorer l'apport en lumière naturelle et la relation avec le jardin. Cette intervention a entraîné la reconstruction de la terrasse du rez-de-chaussée avec un retrait plus important par rapport à la façade. L'espace ainsi dégagé forme une petite terrasse au niveau du sous-sol et permet de mieux dégager les fenêtres des chambres.

Le projet comprend également le remplacement des châssis et l'amélioration de l'isolation thermique de la façade. L'ensemble de ces interventions vise à améliorer le confort du logement, sa luminosité et sa relation avec le jardin.